

བཅོ་སྐྱེན་གསར་པ་གི་དགོས་མཁའི་ཡིག་ཆ་སྤྲོད་པ།

སྤྲོད་པ་བཅོ་སྐྱེན་གསར་པ་ཚུ་གི་དོན་ལུ་ ཞུ་ཡིག་ཕུལ་བའི་སྐབས་ལུ་ དེས་པར་དུ་ཚང་དགོ་པའི་ཡིག་ཆ།

༡. ལག་ཁྱམ་གྱི་འདྲ། གཤམ་སྤྱི་དུ་ཆའི་ཁྱམ་སྤྱི་སྤྱི་འབད་དེ་ཡོད་པ་ཅིན་ བདག་དབང་སྤྱི་སྤྱི་འབད་བའི་ཡིག་ཆ་དང་ ཡོ་བྱད་སྤྱི་ཕུལ་ཏེ་ཡོད་པ་ཅིན་ འགན་ལེན་གྱི་ཡིག་ཆ་ཚུ་བཅུག་ས་དགོ།
༢. སྤྱི་ཚུན་ས་ཁོངས་ཀྱི་ས་ཁ། (google image) Geo-Coordinates
༣. ལཱ་གི་ཐབས་བྱས། གྲག་གིས་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ནི་ཡིན་ན།
༤. མི་དམངས་གི་ཉམས་མེད་ཡིག་ཆ། གྲག་ལུ་སྤྱི་ཞུང་གི་གྲང་པ་ཆ་མཉམ་གྱི་ལག་ཏུ་གས་བཅས་ གེད་འོག་བདག་སྤྱི་ གིས་བདེན་སྤྱི་འབད་དགོ། དཔེ་གསོ་ སྤྱི་སྤྱི་ཁོང་རའི་སྤྱི་སྤྱི་ཞུང་ལུ་བཅོ་སྐྱེན་འབད་ནི་ཡིན་པ་ཅིན་ ཞུང་མི་ཚུ་ ལས་ཉམས་མེད་གྱི་ཡིག་ཆ་ཡོད་པ་གི་འཐུས།
༥. ཟད་འགོ་མ་དངུལ་སྤྱི་ གྲག་དངུལ་འབྱུང་ས་ཁ་གསལ་བཀོད་དགོ།
 - ✓ གཞུང་གི་མ་དངུལ་ཚུ་བསྤྱི་སྤྱི་འབྱུང་གི་དོན་ལུ་ མ་དངུལ་བཀོད་སྤྱི་འཆར་གཞི་དང་ དེ་ནང་ལུ་ གཤམ་སྤྱི་སྤྱི་འབྱུང་ཕུལ་མི་འདི་ འཆར་ལོ་སར་བཤུད་འགོ་མི་འགྱུ།
 - ✓ སྤྱི་སྤྱི་མ་དངུལ་སྤྱི་འབྱུང་གི་དོན་ལུ་ འབའ་གན་གྱི་ཡི་གུ་བཅུག་ས་དགོ། བཅོ་སྐྱེན་གསར་པ་གི་དོན་ལུ་ ཡིན་པ་ཅིན་ འབྲེལ་བ་ཡོད་པའི་ལཱ་ཁྲིམས་རི། ཞུང་ཞུང་། ཚུ་དང་ བཅོ་བཀོད་གཉིས་ཆ་རའི་ ལས་ ལེན་ཡི་གུ་ཚུ་བཅུག་ས་དགོ།
༦. བཅོ་སྐྱེན་གསར་པ་གི་དོན་ལུ་ དགོས་མཁའི་ཚུ་མཚན་བཀོད་དགོ།
༧. བཅོ་སྐྱེན་ས་ཁོངས་འཆར་གཞི།
༨. བཅོ་སྐྱེན་བཀོད་རིས། གྲག་འཆར་གཞི་དང་མཐུན་པའི་བཅོ་བཀོད་རི་མོ། མཐོ་ཆད། སྤྱི་ཆད། བཅོ་བཀོད་གྱི་བཀོད་རིས། སྤྱི་མེད་བཅོ་རིས་ཚུ་ཚུད་དགོ། འདི་གིས་ གཞི་རྒྱུ་བཅོ་བཀོད་ལུ་འགབ་མི་བཏུབ།
༩. འཕྲོག་ཚོད་ཁ་གསལ། འདི་གིས་ གཞི་རྒྱུ་བཅོ་བཀོད་ལུ་འགབ་མི་བཏུབ་ཡིན།
༡༠. བདག་དབང་དང་འཛིན་སྤྱི་ གྲག་འཛིན་སྤྱི་གིས་འགོ་འདྲེན་འཐབ་ནི་ཡིན་ན། དཔེ་ན་ སྤྱི་སྤྱི་ དམངས་།

Documents requirement for New Construction

Following is the list of mandatory documents for New Construction:

1. Lag thram or ownership transfer documents if the land is being transferred. If an entity offers the land, submit a letter of undertaking.
2. Location of the heritage site (google image): Geo-ordinates
3. Work modality (who will implement the work?)
4. Community Clearance (signed by all households of the community, endorsed by the Gewog Administration) Note: If private individual propose for the construction in his/her private land, need No Objection letter from family members and community clearance is an optional.
5. Financial information: Specify the source of funding.
 - For Government-funded proposals: Fund utilization plan that mentions if the proposed activity will be spilled over or not.
 - For private funded proposals, submit a “letter of surety”. Fund assurance is required for both structure and other associated works-debri and nangtens.
6. Need assessment clearly stating the reasons for the need for new construction.
7. Site plan
8. Drawings (architectural drawing consisting of plan, elevation, section, structural drawing and electrical drawing). This does not apply to ancillary structures.
9. Detailed estimate. This does not apply to ancillary structures.
10. Management and ownership details (specify who will be responsible for management e.g., Private/community)